



PRESSMEDDELANDE

Stockholm, 31 augusti, 2015

Areim säljer Lindhagensporten till Invesco

Areim säljer Gångaren 10, även kallad Lindhagensporten för Areim Fond Is räkning till Invesco i samarbete med dess lokala partner Scius Partners. Fastigheten knyter ihop Kungsholmen med Lindhagensgatan och skapar därmed Lindhagens bästa kontorsläge.

Under Areims ägande har fastigheten totalrenoverats och moderniserats till kontor med toppstandard och starkt miljöfokus. Securitas och Stanley Security Solutions är exempel på två stora och välkända hyresgäster. Den sista fasen av kontorsprojektet med utveckling av ca 11 000 kvm nya moderna kontorsytor beräknas stå klar Q4 2016.

- Vi är mycket glada över att vi har sålt till Invesco som är en stabil och långsiktig ägare. Tillsammans kommer vi nu att färdigställa utvecklingen av fastigheten och ytterligare stärka platsens attraktivitet. Försäljningen ligger helt i linje med vår strategi att avyttra Fond I, säger Tiffany Strand, Fund Manager på Areim.
- Vi är mycket nöjda över att förvärva Gångaren 10 som kompletterar vår pan-Europeiska strategi väl och ger ökad diversifiering till vår existerande portfölj. Vår lokala partner Scius har genom sitt kontaktnät och aktiva förvaltning hjälpt oss hitta och förvärva ytterligare en högkvalitativ fastighet på Västra Kungsholmen. Vi ser den svenska ekonomin och fastighetsmarknaden som en av de starkaste i Europa och där det också finns en av de största möjligheterna för hyrestillväxt, säger Paddy Bingham, Managing Director – Fund Management Invesco Real Estate.

För mer information kontakta:

Therese Rattik, VD
Mob: 070 454 65 24
Email: therese.rattik@areim.se

Tiffany Strand, Fund Manager
Mob: 070 454 65 46
Email: tiffany.strand@areim.se

Om Areim

Areim AB grundades 2003 och är fondförvaltare och rådgivare i fastighetsbranschen. Areims organisation har omfattande erfarenhet av att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter för att skapa högkvalitativa lokaler. Areim skapar unika fastighetskoncept, och genom egen finansiering och kundnära arbetssätt skapas lönsamhet för kunder, partners och investerare. Läs mer på www.areim.se

About Invesco

Invesco is a leading independent global investment management firm, dedicated to helping people worldwide build their financial security. By delivering the combined power of our distinctive worldwide investment management capabilities, Invesco provides a comprehensive array of enduring investment solutions for retail, institutional and high net worth clients around the world. Operating in 20 countries, the firm is listed on the New York Stock Exchange under the symbol IVZ. Additional information is available at www.invesco.com.

About Invesco Real Estate

Invesco Real Estate is a global real estate firm, which has been providing real estate investment and property asset management services since 1983, first in the US and then expanding into Europe and Asia.

Globally, Invesco Real Estate has US\$62.1bn of assets under management and over 425 staff in 20 offices around the world. In Europe, we have eight offices in London, Munich, Milan, Madrid, Paris, Prague, Luxembourg and Warsaw, and around 140 employees. We manage 129 assets across 12 European countries and have US\$7.2bn of assets under management.

Source: Invesco Real Estate as at 30 June 2015 unless otherwise stated.