

## PRESSMEDDELANDE

Stockholm, 10 oktober, 2014

### Areim Fond II satsar i Malmö – ny ägare till Hansa

Areim Fond II har förvärvat Hansa i centrala Malmö. Förvärvet omfattar två fastigheter bestående av butiker, kontorslokaler, bostäder samt garage om totalt 41 400 kvm. Hansa har ett historiskt starkt handelsläge i Malmö och befinner sig i en spännande utvecklingsfas som passar väl med Areim Fond IIs investeringsstrategi.

- Hansa, som är Areim Fond IIs första förvärv i Malmö, har en bra mix av löpande kassaflöde och framtida möjligheter. Vi ser en stor utvecklingspotential inom främst handelssegmentet men även för kontor och bostäder, säger Mikael Hesselvall, ansvarig för transaktionen på Areim.

Hansa är det fjärde förvärvet i Areim Fond II. Affären genomförs i samarbete med HEA Property Partner som på Areims uppdrag kommer att ansvara för utveckling och förvaltning av Hansa.

- Areims ambition är att ytterligare stärka Hansa som handelsplats i centrala Malmö, säger Therese Rattik, VD på Areim. Att driva ett ombyggnadsprojekt av den här digniteten i centrala Malmö kräver kunskap och lokal närvaro. Vi är därför glada över samarbetet med HEA Property Partner. Tillsammans har vi goda kunskaper inom detaljhandel och stor erfarenhet av utveckling av handelsplatser.

För mer information kontakta:

Mikael Hesselvall, Investments, Director  
Mob.: +46 70 726 85 76  
Email : [mikael.hesselvall@areim.se](mailto:mikael.hesselvall@areim.se)

Therese Rattik, VD Areim  
Mob.: +46 70 454 65 24  
Email : [therese.rattik@areim.se](mailto:therese.rattik@areim.se)

#### **Om Areim**

*Areim, som grundades 2003, är fondförvaltare och rådgivare i fastighetsbranschen. Areims organisation har omfattande erfarenhet av att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter för att skapa högkvalitativa lokaler. Areim skapar unika fastighetskoncept, och genom egen finansiering och kundnära arbetssätt skapas lönsamhet för kunder, partners och investerare. Läs mer på [www.areim.se](http://www.areim.se)*

#### **Om HEA Property Partner**

*Ett sedan många år sammansvetsat team från fastighetsindustrin, med ett marknadsledande track record inom förvaltning, uthyrning, förädling och utveckling av köpcentrum, volymhandel, citygallerior, varuhus, kontor, hotell, samhällsfastigheter och bostäder. Teamets unika erfarenheter kommer att stå som garant för framtida värdeskapande [www.heapp.se](http://www.heapp.se)*

För mer information om HEA Property Partner kontakta:

Magnus Alteskog, VD  
Mob.: +46730-26 19 63  
Email : [magnus.alteskog@heapp.se](mailto:magnus.alteskog@heapp.se)