

## PRESSMEDDELANDE

Stockholm, 11 september, 2017

### Areim Fund III köper kontorsfastighet i Stockholm

Areim Fund III har förvärvat tomträtten Gladan 4 belägen på Västra Kungsholmen i Stockholm. Gladan 4 är en kontorsfastighet med en uthyrningsbar area på ca 7,600 kvadratmeter. Byggnaden uppfördes ursprungligen för tryckeri- och förlagsverksamhet och har ägts av samma familj sedan den byggdes 1949.

Förvärvet är det femte förvärvet för Areim Fund III och tillträde ägde rum i augusti.

Förvärvet av Gladan ger oss möjlighet att utveckla en fastighet i en etablerad och expansiv delmarknad i Stockholms innerstad. Tack vare den goda tillgängligheten och närheten till allmänna kommunikationer är Västra Kungsholmen ett attraktivt och starkt efterfrågat bostads- och kontorsområde. Sedan 2004 har ett trettiotal större företag och organisationer valt att lägga sina huvudkontor i området.

- Detta förvärv är helt i linje med investeringsstrategin för Fund III. Vi ser fram emot att tillsammans med Stockholms stad och övriga fastighetsägare fortsätta att utveckla och aktivt förvalta fastigheter i denna växande delmarknad säger Therese Rattik, VD Areim.

Sedan tidigare har Areim även utvecklat Lindhagensporten i samma område.

Brunswick Real Estate har genom sin kreditfond bistått med förvärvsfinansieringen och Newsec har agerat säljrådgivare till ägarfamiljen.

För mer information kontakta:

Johan Bengtsson, Investments  
Mob: +46 70 651 96 30  
Email: [johan.bengtsson@areim.se](mailto:johan.bengtsson@areim.se)

Therese Rattik, VD  
Mob: +46 70 454 65 24  
Email: [therese.rattik@areim.se](mailto:therese.rattik@areim.se)

#### **Om Areim**

*Areim grundades 2003 och är fondförvaltare och rådgivare i fastighetsbranschen. Areims organisation har omfattande erfarenhet av att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter för att skapa högkvalitativa lokaler. Areim skapar unika fastighetskoncept, och genom egen finansiering och kundnära arbetssätt skapas lönsamhet för kunder, partners och investerare. Läs mer på [www.areim.se](http://www.areim.se)*